

**EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING
DEN 22.10.2019 KL. 19.30
I LYNHOLMKOLENS KANTINE**

Dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer

Ad pkt. 2 I forbindelse med opkrævning af kontingent er bestyrelsen via vores advokat blevet opmærksom på at vores vedtægter ikke overholder lovgivningen vedr. håndtering af restancer.

For god ordens skyld gøres opmærksom på at bestyrelsen i samarbejde med vores advokat har sikret at restancer er behandlet i overensstemmelse med lovgivningen.

Bestyrelsen fremsætter derfor forslag om vedtægtsændringer, som har til formål at bringe vedtægterne i overensstemmelse med lovgivningen. Sidst i § 6 ændres

"Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet."

til (ændringer er markeret/fremhævet)

"Er et medlem ~~mere end 1 måned~~ i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, **samt om nødvendigt rykkere**, om ~~inden 8 dage~~ at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, ~~der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.~~".

Af hensyn til læsevenligheden gentages teksten herunder, som den vil se ud efter ændringen:

"Er et medlem i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse, samt om nødvendigt rykkere, om at berigtige restancen.

Er det nødvendigt at udsende rykkere pga. manglende betaling, tillægges et gebyr for hver udsendt rykker jf. gældende lovgivning.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant."

Herudover foreslås et par mindre grammatiske ændringer uden indholdsmæssig betydning. Disse vil blive gennemgået på mødet.

Bestyrelsen sørger for en øl, et glas vin eller vand til de fremmødte.

Af hensyn til indkøb vil bestyrelsen gerne bede om **tilmelding** med navn og adresse, enten via mail til bestyrelsen eller telefonisk til et af bestyrelsesmedlemmerne **senest den 18. oktober 2019**.

Bemærk at tilmelding **ikke** er en forudsætning for at deltage i den ekstraordinære generalforsamling.

Husk også at det er muligt at afgive fuldmagt, enten til bestyrelsen eller til en anden grundejer.

Venlig hilsen
Bestyrelsen
Grundejerforeningen Farum Nord-Øst

Har grundejerforeningen de korrekte kontaktoplysninger?

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling udsendes via e-mail. Har du skiftet e-mail? Så send venligst oplysning om din nye e-mail sammen med dit navn og adresse til vores kasserer.

Ønsker du at få foreningens nyhedsmail?

Når der sker opdateringer af foreningens hjemmeside www.farumnordost.dk, eller når der er anden information som bestyrelsen finder interessant for medlemmerne, udsendes en nyhedsmail. Du bliver tilmeldt maillisten ved at sende en e-mail til bestyrelsen.

Du kan læse mere om grundejerforeningens privatlivspolitik og håndtering af persondata på vores hjemmeside www.farumnordost.dk.

Bestyrelsen

Formand	Frank Grosch	Tlf. 4495 1373
Kasserer	Erik Tøt	Tlf. 5242 2511
Næstformand	Jørgen Iversen	Tlf. 2485 3860
Bestyrelsesmedlem	Mogens Hougaard Nielsen	Tlf. 3033 7236
Bestyrelsesmedlem	Annette Lessél	Tlf. 2196 6636